

COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DE TRENT

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSEI DE PROCURA

N. 8/2025 DEL 03.02.2025

ENJONTA TE LA DELIBERAZION DEL CONSEI DE PROCURA

N. 8/2025 DAI 03.02.2025

Allegato A

PROSPETTO MODALITÀ' DI DELEGA

per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede del Comun General di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa, in C.C. Vigo di Fassa, P.ed. 462, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/93 e s.m.

Il Comun general de Fascia, di seguito denominato "Comun general" o "delegante" conferisce delega, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/93 e successive modifiche, alla Provincia Autonoma di Trento per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede del Comun General di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa, in C.C. Vigo di Fassa, P.ed. 462, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/93 e s.m.. La Provincia autonoma di Trento individua nel Servizio Opere Civili dell'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche la struttura competente per lo svolgimento delle attività delegate e quindi nel prosieguo del presente atto viene denominato soggetto "delegato". Il Dirigente del Servizio svolgerà le funzioni di Responsabile di Progetto denominato RP. I lavori oggetto di delega sono quelli indicati negli elaborati redatti dal Raggruppamento temporaneo di professionisti denominato "RTP FASCIA", vincitore del concorso di progettazione con procedura aperta in due fasi indetto con deliberazione del Consei de Procura n. 137/2023 di data 18.12.2023. Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare tali elaborati che risultano depositati presso il Comun general de Fascia.

Costituiscono oggetto della delega conferita dal Comun general alla Provincia autonoma di Trento (PAT) le seguenti attività:

- predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per l'intervento in oggetto e successiva predisposizione della progettazione esecutiva;

- attività preordinate allo svolgimento della gara d'appalto – da effettuarsi eventualmente anche per unità minime funzionali – tramite APAC;
- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- adozione di tutti gli atti inerenti la progettazione e la realizzazione dei lavori – compresi gli affidamenti di incarico anche a professionisti esterni;
- ogni altra attività connessa con la realizzazione dei lavori;
- rilascio ed approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

relativamente all'intervento di realizzazione della nuova sede del Comun General di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa, in C.C. Vigo di Fassa, p.ed. 462. Nell'esercizio della delega l'Ente delegato è tenuto al rispetto della normativa e della disciplina alle quali deve sottostare il Comun general de Fascia. Il titolare dei contratti, così come l'intestatario di SAL e fatture è individuato nel Comun general de Fascia, che delega tutte le attività preordinate alla liquidazione dei pagamenti.

In particolare si individuano le seguenti modalità di delega:

1. l'Ente delegato si obbliga a enunciare espressamente, in tutti gli atti adottati nell'espletamento delle attività oggetto della delega, che lo stesso opera in virtù della delega che gli è stata conferita, ai sensi dell'art. 7 della L.P. 26/1993 e ss.mm., dal Comun general. Le attività oggetto della delega non possono essere a loro volta delegate ad altro soggetto;
2. svolgimento delle funzioni di Responsabile del Progetto individuato nella figura del Dirigente del Servizio Opere Civili, ai sensi dell'art. 5 bis della l.p. 2/2016, dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
3. l'Ente delegato può ricorrere a prestazioni esterne per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, per l'assolvimento degli obblighi in materia di sicurezza in fase di progettazione e per la direzione lavori. In tale caso è tenuto ad applicare le norme vigenti per la selezione e l'affidamento di incarichi professionali;

4. l'ente delegato provvederà alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed alla approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica; i progetti saranno trasmessi completi di pareri ed autorizzazioni al Comun general ai fini dell'approvazione di competenza, compreso il finanziamento dell'opera;

5. eventuali varianti al progetto verranno predisposte e approvate dall'Ente delegato in linea tecnica. L'Ente delegato provvederà alle attività necessarie e preordinate a ottenere i pareri necessari, compreso l'eventuale parere dell'organo consultivo. L'Ente delegato darà comunicazione al Comun general della proposta di variante, il quale potrà esprimere eventuali osservazioni entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della relativa comunicazione. Decorso tale termine, la proposta di variante si intende accettata;

6. Il costo complessivo dell'opera oggetto della delega, ammonta a Euro 4.100.000,00= I.V.A. inclusa e comprensivo comunque di tutte le altre somme a disposizione; scostamenti in aumento rispetto alla spesa complessiva di cui al presente punto non sono ammessi se non previa tempestiva comunicazione al Referente per il Comun general che predisporrà gli atti necessari ai fini dell'autorizzazione e finanziamento; l'operazione verrà documentata in apposito verbale sottoscritto dal Dirigente del Servizio della Struttura Provinciale di merito come in precedenza individuata o da persona dallo stesso designata;

7. Spetta all'Ente delegato l'espletamento delle attività preordinate all'acquisizione, in capo al Comun general de Fascia della disponibilità delle aree o degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori oggetto della delega;

8. L'Ente delegato si obbliga a porre in essere gli adempimenti necessari affinché la titolarità o la disponibilità delle aree o degli immobili di cui al precedente punto, sia costituita in capo al Comun general;

9. Il Comun general vigilerà affinché le attività delegate siano svolte con la necessaria diligenza e tempestività, senza che per il fatto di tale sorveglianza l'Ente delegato resti sollevato, in tutto o in parte, dalla responsabilità propria della stazione appaltante per la

regolare progettazione e realizzazione dei predetti lavori e da quella per danni diretti o indiretti a chiunque arrecati;

10. Il Comun general individua un proprio Referente per le opere oggetto di delega e ne comunica il nominativo alla PAT. Per i fini di cui alla presente delega, il Referente per il Comune può motivatamente segnalare all'ente delegato eventuali criticità rilevate nell'esecuzione delle attività oggetto di delega. Il Referente per il Comune o i funzionari dallo stesso incaricato hanno facoltà di eseguire verifiche e sopralluoghi a cura e spese del Comun general, pertanto, l'Ente delegato si obbliga a consentire in qualunque momento l'accesso ai cantieri e alla zona dei lavori ai soggetti di cui sopra e ad esigere eguale consenso dalle Imprese curatrici dei lavori stessi;

11. L'Ente delegato è tenuto a consegnare il progetto di fattibilità tecnica ed economica completo di tutti i pareri al Comun general entro 150 giorni dalla data di adozione del provvedimento provinciale di accettazione della delega;

12. Il termine di cui al precedente punto 11) potrà essere prorogato o sospeso per cause non imputabili all'Ente delegato. In tal caso, l'Ente delegato provvederà a darne tempestiva comunicazione al Comun general per l'assunzione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

13. A prescindere dalle circostanze di cui ai precedenti punti, il Comun general può concedere motivatamente all'Ente delegato una proroga di tale termine soltanto qualora non si versi nell'ipotesi di risoluzione della delega per inadempimento;

14. Ad ogni emissione di uno stato di avanzamento dei lavori, l'Ente delegato provvede ad inviare all'Ente delegante tutta la documentazione contabile necessaria affinché quest'ultimo possa provvedere alla liquidazione della somma contabilizzata e delle relative fatture intestate al Comun general. Al fine di garantire adeguate informazioni per la gestione della cassa, l'Ente delegato si impegna preventivamente a fornire all'Ente delegante un cronoprogramma con la previsione della maturazione degli stati di avanzamento, aggiornandolo tempestivamente in funzione dell'andamento del cantiere. L'Ente delegato provvederà inoltre alla preventiva

verifica della regolarità assicurativa e contributiva dell'Esecutore e a comunicarla all'Ente delegante per la liquidazione tempestiva delle somme dovute.

15. Il Comun general provvede direttamente al pagamento delle somme necessarie per l'esecuzione delle attività delegate per stati di avanzamento, accompagnati dai necessari elementi giustificativi della spesa. I pagamenti saranno effettuati dal Comun general, previo invio della documentazione relativa da parte della Struttura provinciale delegata. Le fatture saranno quindi emesse dai fornitori direttamente a nome del Comun general; rimangono a carico del delegato le spese per pagamento di interessi, penali ed indennizzi richiesti da terzi creditori per ritardati pagamenti, in conseguenza di ritardi imputabili all'ente delegato medesimo;

16. Il Comun general rimborserà all'ente delegato le spese sostenute per gli incentivi per le attività tecniche ed amministrative strumentali all'esecuzione delle attività oggetto di delega svolte dal personale provinciale. Tali spese saranno contenute nel costo complessivo (e di cui al precedente punto 6) dell'opera oggetto della delega;

17. Dopo l'effettuazione e l'approvazione del collaudo e/o degli eventuali certificati di regolare esecuzione da parte dell'Ente delegato, lo stesso procederà immediatamente alla consegna dell'opera al Comun general; l'operazione verrà documentata in apposito verbale sottoscritto dal rappresentante dell'Ente delegato (Dirigente della Struttura provinciale di merito) o da persona dallo stesso designata e dal Referente per il Comune;

18. Il Comun general si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente la presente delega, che potrà essere disposta dall'Organo con propria deliberazione oltre che per l'inadempimento agli obblighi stabiliti ed agli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa e delle disposizioni vigenti, anche quando, a giudizio insindacabile del Comun general, l'Ente delegato, per negligenza ed imperizia, comprometta in qualunque fase la tempestiva e buona riuscita della progettazione e dell'esecuzione dei lavori ricompresi nelle attività costituenti oggetto della delega, ovvero quando, per i medesimi motivi, non sia in grado di assicurare il rispetto dei termini previsti;

19. Qualora il Comun general eserciti la facoltà di cui al punto precedente, l'Ente delegato è tenuto a rimborsare il maggior onere che derivi al Comun general dall'assunzione diretta delle attività oggetto della delega o dal conferimento di una nuova delega ad Ente diverso;

20. Nel caso di revoca della delega per pubblico interesse, il Comun general procederà al pagamento all'Ente delegato delle spese effettivamente sostenute in relazione alla cessazione dei rapporti contrattuali posti in essere dall'Ente delegato stesso nell'espletamento delle attività delegate;

21 Il Comun general e l'Ente delegato definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che dovesse derivare dall'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente prospetto delle modalità di delega. Per eventuali controversie o per qualsiasi azione avviata da una Parte contro l'altra, in rapporto alle presenti modalità di delega, per le quali non sia stato possibile giungere a una composizione amichevole tra le Parti, è competente il Foro di Trento, restando la giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ex art. 133 comma 1 lett. a) n. 2) del Codice del Processo Amministrativo allegato al D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010.

Letto, approvato e sottoscritto.
Let, aproà e sotscrit

IL PROCURADOR / L PROCURADOR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – avv. Giuseppe Detomas -

IL SEGRETARIO / L SECRÈTÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – dott.ssa Elisabetta Gubert -

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso
amministrativo.

Copia valiva che l'originèl, sun papier senza bol per
doura amministrativa.

VISTO / SOTSCRIT: **LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA**
FIRMATO DIGITALMENTE
- dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 4 febbraio 2025